

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. EL DERECHO:

Que el inciso primero del artículo 44 de la Ley 21.442 señala:

“Serán de competencia de los juzgados de policía local correspondientes y se sujetarán a las disposiciones de la ley Nº 18.287 y, en subsidio, a las normas del Libro Primero del Código de Procedimiento Civil, las contiendas que surjan en el ámbito del régimen especial de copropiedad inmobiliaria establecido en esta ley y que se promuevan entre los copropietarios o entre éstos y la asamblea de copropietarios, el comité de administración o el administrador, o entre estos mismos órganos de administración de la copropiedad inmobiliaria, relativas a la administración o funcionamiento del condominio, para lo cual estos tribunales estarán investidos de todas las facultades que sean necesarias a fin de resolver esas controversias”.

Que, en la letra del artículo 44 de la referida ley establece: **(indicar la letra señalada en el artículo 44)**

POR TANTO, en mérito de lo expuesto, y lo dispuesto en la Ley 18.287, que establece procedimiento ante los Juzgados de Policía Local, y la Ley N°21.442 y su reglamento, que aprueba nueva ley de copropiedad inmobiliaria

PIDO A S.S., se sirva tener por interpuesta querrela por infracción al artículo de la ley N°21.442, en contra de don (ña), ya individualizado (a), en

su calidad de propietario (u ocupante) de la unidad N° _____, ya individualizada, acogerla a tramitación y en definitiva acogerla en todas sus partes, condenando al querellado en conformidad a la letra del artículo 44 de la Ley N°21.442.

PRIMER OTROSÍ:de, nacionalidad....., estado civil.....de profesión u oficio..... cédula de identidad N°....., domiciliado en....., calidad de propietario u ocupante de la unidad N°..... del condominio ubicado en _____, comuna de _____, ciudad de Santiago, a S.S., respetuosamente digo:

Que, en virtud del artículo 44 letra f) de la Ley N°21.442, la cual aprueba la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, vengo en interponer demanda civil de indemnización de perjuicios en contra de don (ña) cédula de identidad N°....., de nacionalidad....., estado civil....., profesión u oficio domiciliado en en calidad de ocupante o propietario de la unidad N° _____, por incumplir lo establecido en el reglamento de copropiedad, y los planos aprobados por la dirección de obras municipales respectivas, y en general, por los perjuicios provocados por la conducta infraccional, en atención a los antecedentes de hechos y de derecho que a continuación expongo:

I. LOS HECHOS:

La demanda se fundamenta por los mismos hechos descritos en lo principal de esta presentación, que dicen relación con la infracción de la Ley N°21.442, los que doy por reproducidos para todos los efectos legales, a fin de evitar reiteraciones.

La conducta infraccional y negligente del demandado, produjo los siguientes daños en el ámbito patrimonial:

1. Daño Emergente:

.....
.....
.....
.....

2. Lucro Cesante:

.....
.....
.....
.....

3. Daño Moral:

.....
.....
.....
.....

II. EL DERECHO:

La letra F) del artículo 44 de la Ley N°21.442 señala:

“En general, adoptar todas las medidas necesarias para la solución de los conflictos que afecten a los copropietarios derivados de su condición de tales, pudiendo ejercer siempre labores de amigable componedor, para lo cual podrá proponer bases de arreglo e instar a éstos, en tanto no haya sido posible resolverlos previamente en las asambleas respectivas”.

Por lo anteriormente expuesto, el monto total de la indemnización de perjuicios que por este acto vengo en demandar, asciende a la suma de \$.....

POR TANTO, en mérito de lo expuesto, y lo dispuesto en la Ley 18.287, que establece procedimiento ante los Juzgados de Policía Local, y la Ley N°21.442, que aprueba nueva ley de copropiedad inmobiliaria

PIDO A S.S., se sirva tener por interpuesta demanda civil de indemnización de perjuicios en contra de don (ña)....., cédula de identidad N°....., ya individualizada, , acogerla a tramitación y en definitiva, condenar a la contraria a pagar un monto de \$....., por concepto de indemnización por los perjuicios causados con ocasión de las infracciones a la Ley 21.442, más los intereses, y reajustes que se devenguen hasta el pago efectivo de la indemnización solicitada en autos o la suma que S.S., estime conforme a derecho.

SEGUNDO OTROSÍ: Ruego a US. tener presente que en la etapa procesal correspondiente me valdré de todos los medios probatorios que franquea la ley para acreditar los hechos que fundamentan las acciones interpuestas.

TERCER OTROSÍ: Que por este acto vengo en solicitar a S.S., se sirva tener por acompañados, con citación, los siguientes documentos:

1.
2.
3.
4.
5.

CUARTO OTROSÍ: Ruego a US., designar como receptor Ad-hoc en esta causa a un funcionario de su tribunal, a fin de que practique las notificaciones que fueren procedentes dentro del proceso.

QUINTO OTROSÍ: Que por este acto vengo en solicitar a S.S., se sirva tener presente que, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 7 inciso segundo de la Ley 18.287, sobre Procedimientos ante los Juzgados de Policía Local, comparezco personalmente en la presente causa, sin patrocinio de abogado.

.....
(FIRMA)